



Открытое акционерное общество

Э **НЕРГО** **Ц** **ЕНТР**

ОАО «ЭНЕРГОЦЕНТР». 1-й Дербеневский пер., д. 5, офис 606, г. Москва, 115114.
Тел.: (495) 663 7752, факс: (495) 663 7751.
www.energo-centr.ru, e-mail: info@energo-centr.ru
ОКПО 93703510, ОГРН 1065074061579, ИНН/КПП 5036072424/503601001

29.03.2017 № 205

На № _____ от _____

**Отчет о заключенных ОАО «Энергоцентр» в 2016 году сделках,
в совершении которых имеется заинтересованность**

Дата одобрения сделки и срок действия принятого решения	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, существенные условия сделки
29.12.2016 (принятое решение не имеет срока действия)	Совет директоров (Протокол № 101 от 29.12.2016)	<p>Директор Департамента корпоративных финансов ПАО «МОЭСК» Понкращенко Р.Н. является одновременно членом Совета директоров ОАО «Энергоцентр» и членом Совета директоров ОАО «Москабельсетьмонтаж».</p> <p>Стороны Договора: Арендодатель – ОАО «Москабельсетьмонтаж» Арендатор – ОАО «Энергоцентр»</p> <p>Предмет Договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование Помещения общей площадью 306,9 кв.м., расположенные по адресу: <u>г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 17, стр.7.</u> для размещения сотрудников ОАО «Энергоцентр» на Срок аренды и обязуется своевременно оплачивать Арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором и/или соглашением Сторон, использовать Помещение согласно Разрешенному использованию, условиям Договора, Правилам, требованиям действующего законодательства РФ.</p> <p>Срок аренды начинается с момента подписания Акта приема-передачи и действует 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.</p> <p>Срок Договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение всего срока аренды. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, возникших в период действия Договора или в связи с его прекращением.</p>

Дата одобрения сделки и срок действия принятого решения	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, существенные условия сделки
		<p>В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникающим с даты подписания Договора. Стороны пришли к соглашению, что Арендатор имеет преимущественное право по истечении срока договора на заключение договора аренды Помещений на новый срок.</p> <p>Цена Договора:</p> <p>1.1 За пользование Помещениями Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю Арендную плату.</p> <p>1.2 Ежемесячная ставка арендной платы за Помещения в расчете на один квадратный метр Арендуемой площади («Арендная плата») равна 700,0 (семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 106 (сто шесть) рублей 78 копеек по ставке, установленной действующим законодательством, в месяц.</p> <p>Общая сумма арендной платы за пользование Помещениями в месяц составляет 214 830 (Двести четырнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 32 770 (тридцать две тысячи семьсот семьдесят) руб. 68 коп. по ставке, установленной действующим законодательством.</p>

Генеральный директор



Сурменко В.Л.